

MAIN SQUARE RESIDENCES 6-8

SANTNERGASSE FÜRSTENFELD



RIEGLER & PARTNER

INVESTMENT GROUP

HIGH END REAL ESTATE DEVELOPMENT



SOLID INVESTMENTS.

RIEGLER & PARTNER HOLDING

Das Investmentberatungshaus Riegler & Partner entwickelt qualitativ hochwertige und luxuriöse Immobilienprojekte in einer neuen Dimension für Anleger und Investoren.

Oberste Priorität bei der Umsetzung haben dabei Sicherheit, seriöses und professionelles Projektmanagement, das „R&P All-Inclusive Package“ sowie eine grundsolide, aber doch sehr ertragreiche Rendite.

Ein dermaßen umfassendes und innovatives Investmentkonzept in Kombination mit werthaltigen, österreichischen Immobilien ist zurzeit einzigartig.

Als Geschäftsführer erlaube ich mir, Ihnen abschließend zu versichern, dass Sie mit Riegler & Partner die richtige Wahl für ihr Immobilieninvestment getroffen haben.

Riegler & Partner investment consulting service develops high-standard and luxurious real estate projects in a new dimension for investors.

Security, legitimate and professional project management, the „R&P all inclusive package“ as well as rock-solid yet very lucrative returns are of the utmost importance.

Our comprehensive and innovative investment concept in combination with valuable, Austrian real estate is one of a kind.

In conclusion, as CEO, I would like to assure you, that you have made the right decision by choosing Riegler & Partner for your real estate investment.

Herbert Riegler
Geschäftsführer/CEO



ÜBERBLICK INHALT

HIGH END DEVELOPMENT 3

MAIN SQUARE RESIDENCES

ALLGEMEINE DATEN 5

HIGHLIGHTS IN DER UMGEBUNG 7

LAGE UND INFRASTRUKTUREN 9

WOHNEINHEITEN

WOHNUNG 02 11

WOHNUNG 18 13

WOHNUNG 37 15

WOHNUNG 45 17

GET INFECTED 21

HIGH END DEVELOPMENT.

RIEGLER & PARTNER PROJECTS



IMMOBILIEN INVESTMENTS

Die Riegler & Partner Holding GmbH legt bei der Projektentwicklung höchsten Wert auf außergewöhnliche und individuelle Architektur.

Sämtliche Immobilienprojekte werden nach modernsten Standards und in Kooperation mit einer Reihe heimischer Experten entwickelt und realisiert. Hohe Qualität im Endausbau und das zeitlose Design aller Ausstattungsmerkmale sind im Bereich der Immobilieninvestments eine absolute Besonderheit. Aufgrund all dieser Gegebenheiten ist sowohl im Bereich der Investoren als auch der Mieter die Nachfrage enorm groß.

Über unsere bereits abgeschlossenen und aktuellen Projekte können Sie sich auf unserer Homepage unter www.rieglerundpartner.at informieren.

Riegler & Partner Holding GmbH emphasizes extraordinary and individual architecture.

All real estate projects are developed and implemented according to the latest standards in cooperation with a panel of local experts. Our high quality in overall completion and our timeless design of all features are especially remarkable in the field of real estate investments. For all those reasons, there is a vast demand among investors as well as tenants.

You are welcome to take a look at our completed and current projects at www.rieglerundpartner.at.



MAIN SQUARE RESIDENCES

ALLGEMEINE DATEN

 ~ 30 m ² - 100 m ² WOHNUNGSGRÖSSEN	 ~ 1.571 m ² GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	 FÜRSTENFELD STANDORT	 ~ 2.890 m ² WOHNNUTZFLÄCHE
--	--	--	---

NUTZUNG	Wohnbau inkl. einer Geschäftsfäche
GESCHOSSE	4 oberirdische Geschosse 1 Tiefgaragengeschoss
EINHEITEN	44 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit

 41 STELLPÄTZE IN DER TIEFGARAGE
--

PROJEKTbeschreibung

Das Projekt „Main Square Residences“ stellt mit Sicherheit DIE Adresse für den neuesten Wohn-Hotspot in Fürstenfeld dar. Wer die Natur liebt aber auch das urbane Leben schätzt, ist an dieser Stelle genau richtig. Eingebettet im Herzen der Stadt Fürstenfeld vis-a-vis des Hauptplatzes – und somit in einer der schönsten Städte der Steiermark – besticht das Projekt mit modernster Bauweise und Eleganz auf 4 Geschossen mit insgesamt 44 Wohneinheiten sowie einer Gewerbefläche. Unauffällig und doch präsent – in die malerische Kleinstadtatmosphäre einpflegt – bietet dieses einzigartige Wohnprojekt durch seine höchst qualitative Bauweise neben Barrierefreiheit und anspruchsvoller Innenausstattung auch 41 Tiefgaragen-Stellplätze, die den uneingeschränkten Wohnkomfort abrunden.

Auf die selbstverständlich hochwertige Ausführung und durchdachte Wohnraumplanung wird – wie bei sämtlichen Riegler & Partner Projekten – höchstes Augenmerk gelegt. Es versteht sich daher von selbst, dass sämtliche Materialien und Ausstattungsmerkmale sorgfältig ausgewählt werden. Alle Wohnungen sind mit Freiflächen ausgestattet, von welchen man in den idyllischen Innenhof sowie für einige Wohneinheiten auch auf das naheliegende Naturschutzgebiet und zum Hauptplatz blickt.



„WENN EIN GEWÖLBE SICH
DEM SCHLUSSTEIN ANVERTRAUT,
DANN IST'S MIT SICHERHEIT FÜR
DIE EWIGE ZEIT ERBAUT.“
– JOHANN WOLFGANG VON GOETHE



HIGHLIGHTS IN DER UMGEBUNG

Die sensationelle Infrastruktur Fürstenfelds spricht ebenfalls für sich: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger und regionale Dienstleister, Cafés und Restaurants sind von der Wohnanlage aus bequem zu Fuß erreichbar. So befindet sich die Thermenkonditorei direkt gegenüber und nur wenige Schritte entfernt trifft man auf Friseur, Post, Banken, Schulen, Kindergärten, Spielplätze uvm. Darüber hinaus bieten unzählige Freizeitaktivitäten Jedermann gleichermaßen Freude und Erholung in diesem wundervollen Gebiet. Ob beim Thermentag oder Wanderausflug, ob beim Biken oder einem gemütlichen Buschenschank-Besuch. Die Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung sind in dieser einzigartigen Region leicht, schnell und unkompliziert erreichbar.

Fürstenfeld lässt somit keine Wünsche offen und verspricht als dynamischer Wirtschaftsstandort nicht nur höchste Wohnqualität, sondern auch – durch den nur wenige Autominuten entfernten Autobahnzubringer A2-Südautobahn und der bald fertiggestellten Schnellstraße S7 – eine optimale Anbindung an das Hauptverkehrsnetz. Dadurch sind die (Landes)Hauptstädte Wien und Graz gut erreichbar.

Das Projekt „Main Square Residences“ bietet luxuriöses, bequemes und stylisches Wohnen mit urbanem Flair im Herzen der „Thermalhauptstadt“ der Steiermark.



MAIN SQUARE RESIDENCES

SANTNERGASSE 6-8



LAGE UND INFRASTRUKTUR

Fußläufig der Wohnanlage befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Dienstleister des täglichen Gebrauchs, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie auch das Landes-Krankenhaus Fürstenfeld.

Hauptplatz

🚶 2 Minuten
↔ 0.1 Kilometer

1

Kastner & Öhler, H&M, uvm.

🚶 2 Minuten
↔ 0.2 Kilometer

2

Volksschule

🚶 10 Minuten
↔ 0.7 Kilometer

3

LKH Fürstenfeld

🚶 15 Minuten
↔ 1.2 Kilometer

4

Freibad Fürstenfeld

🚶 12 Minuten
↔ 1.0 Kilometer

5

Einkaufszentrum Fürstenfeld

🚶 15 Minuten
↔ 1.2 Kilometer

6

Golfplatz

🚗 14 Minuten
↔ 8.2 Kilometer

7

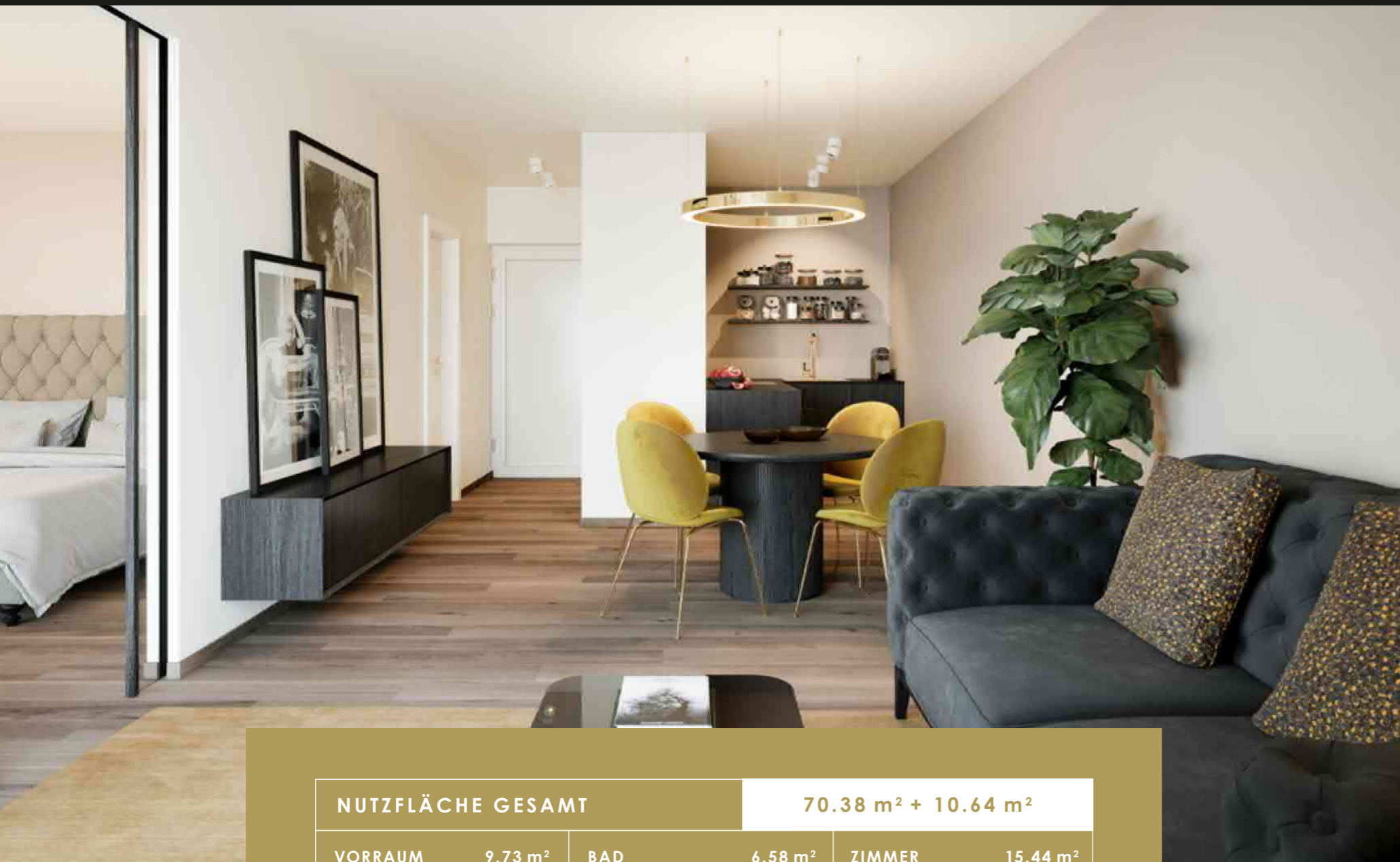
Therme Loipersdorf / Bad Blumau

🚗 13 Minuten
↔ 9.3 Kilometer

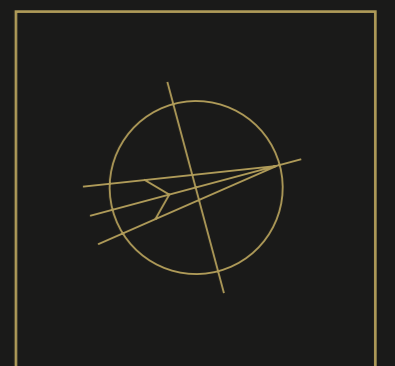
8

WOHNUNG 02

ERDGESCHOSS

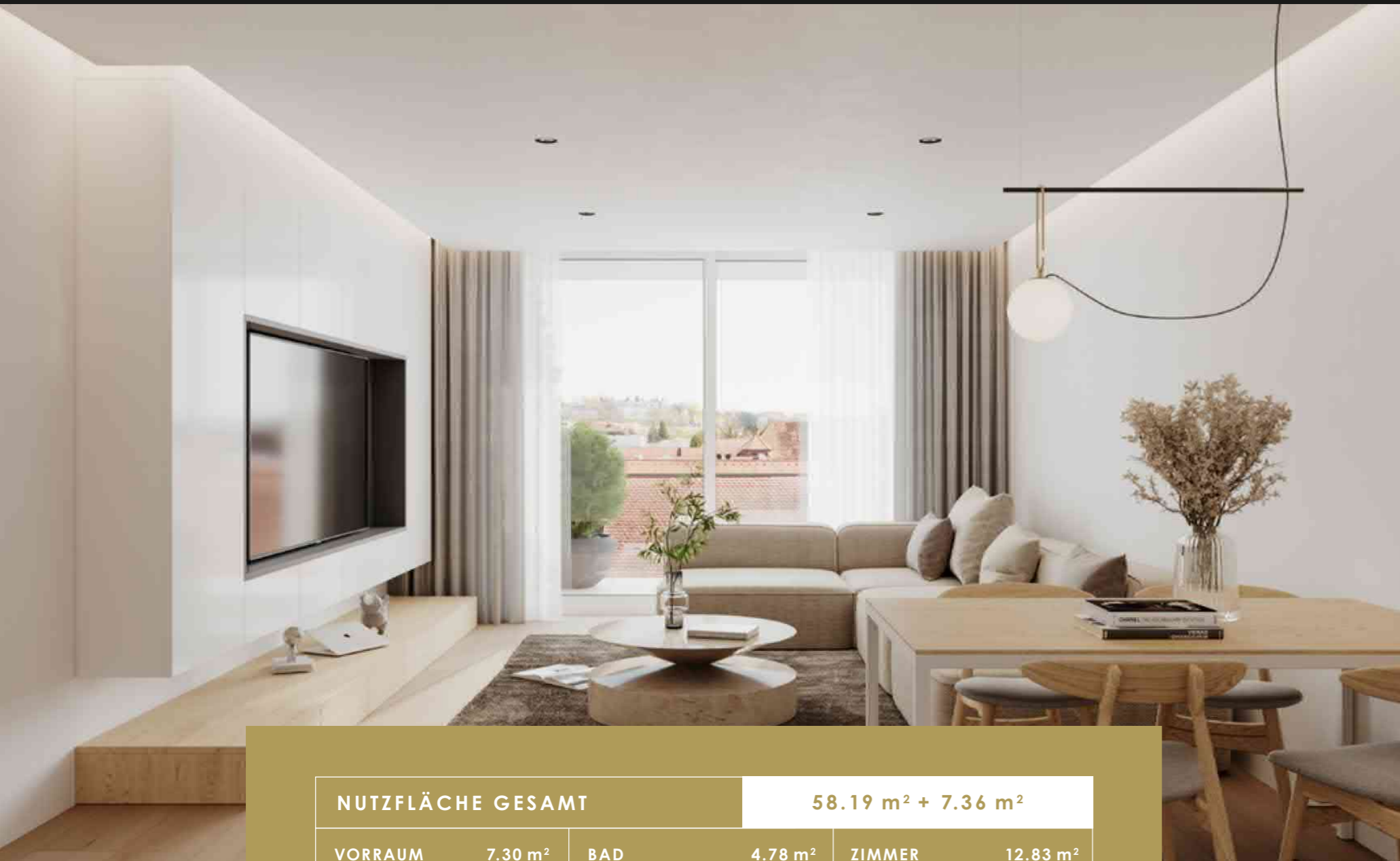


NUTZFLÄCHE GESAMT		70.38 m ² + 10.64 m ²			
VORRAUM	9.73 m ²	BAD	6.58 m ²	ZIMMER	15.44 m ²
WOHNZIMMER	22.96 m ²	WC	2.80 m ²	TERRASSE	10.64 m ²
KÜCHE	8.92 m ²	ABSTELLRAUM	3.95 m ²		

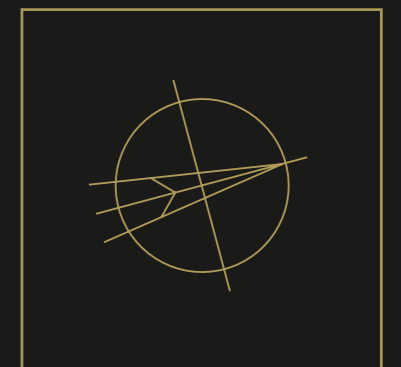


WOHNUNG 18

1. OBERGESCHOSS

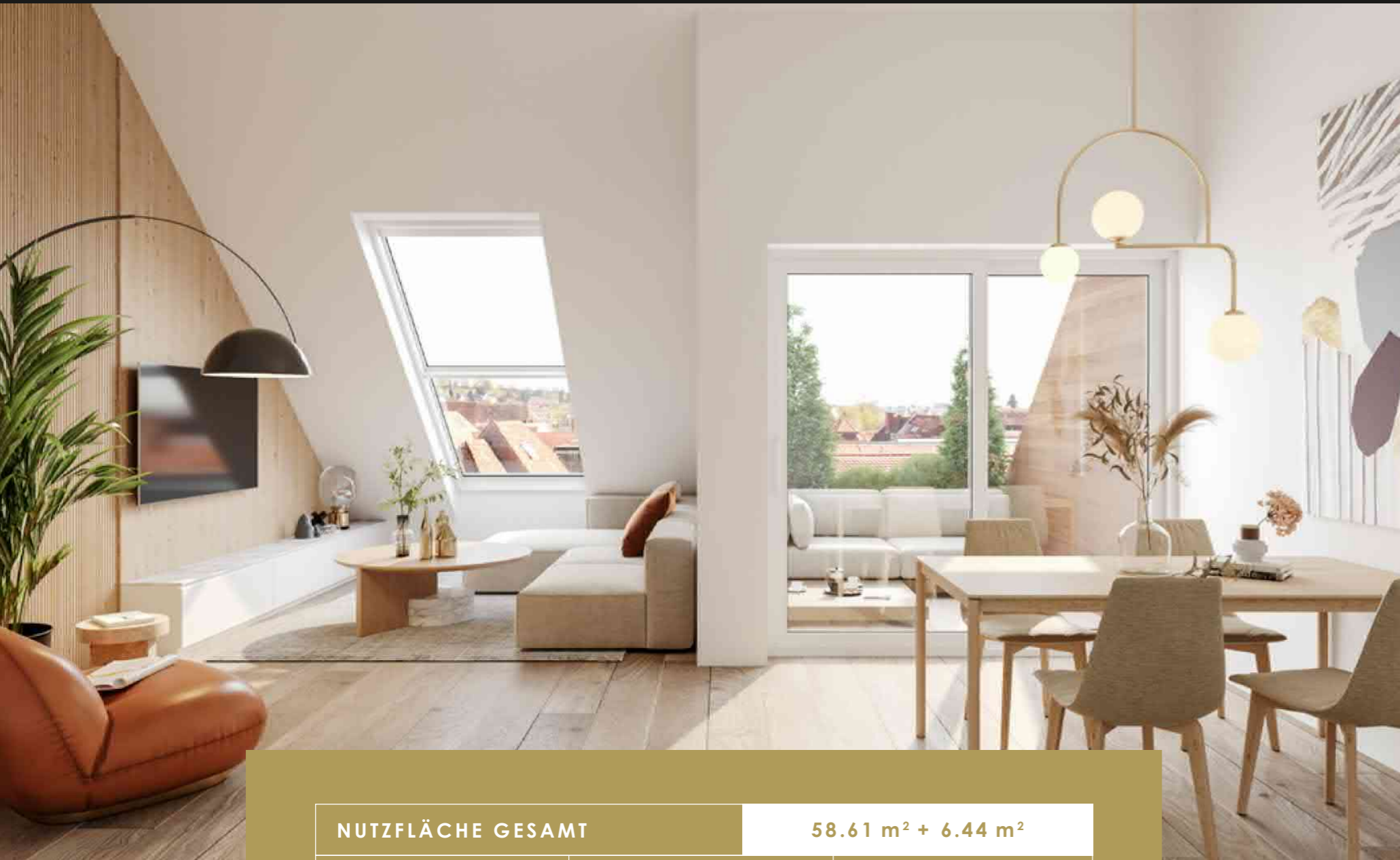


NUTZFLÄCHE GESAMT				58.19 m ² + 7.36 m ²	
VORRAUM	7.30 m ²	BAD	4.78 m ²	ZIMMER	12.83 m ²
WOHNZIMMER	19.13 m ²	WC	1.57 m ²	BALKON	7.36 m ²
KÜCHE	7.61 m ²	SCHRANKRAUM	4.97 m ²		



WOHNUNG 37

3. OBERGESCHOSS



NUTZFLÄCHE GESAMT				58.61 m ² + 6.44 m ²	
VORRAUM	3.95 m ²	ABSTELLRAUM	2.55 m ²	ZIMMER	16.21 m ²
WOHNKÜCHE	30.62 m ²	BAD/WC	5.28 m ²	TERRASSE	6.44 m ²



3. OBERGESCHOSS
WOHNUNG



SÜDLICHE
AUSRICHTUNG



WOHNUNG 45

3. OBERGESCHOSS



NUTZFLÄCHE GESAMT				90.30 m ² + 19.13 m ²			
VORRAUM	7.06 m ²	WC	1.40 m ²	ZIMMER 1	16.08 m ²	TERRASSE	11.31 m ²
WOHNKÜCHE	30.34 m ²	BAD	5.96 m ²	ZIMMER 2	21.82 m ²	BALKON	7.82 m ²
ABSTELLRAUM	1.72 m ²	GANG	5.92 m ²				




3. OBERGESCHOSS
 WOHNUNG

INS GRÜNE
 AUSRICHTUNG





„DIE ZUKUNFT SOLL MAN
NICHT VORAUSSIEHEN WOLLEN,
SONDERN MÖGLICH MACHEN.“

– ANTOINE DE SAINT-EXUPÉRI

GET INFECTED.

R&P ALL-INCLUSIVE PACKAGE

- **Architektonische High-End-Lösungen**
 - **Gründung und Betreuung von Kapitalgesellschaften** als Immobilien- und Beteiligungsfirmen für institutionelle Investoren bzw. Großinvestoren, Family Offices und Privatstiftungen
 - **Umfassendes Finanzmanagement**
 - Finanzierungsberatungen
 - Finanzierungskonzepte
 - Bankenverhandlungen
 - Vertragsprüfungen
 - **Innovative Steuerkonzeptionierung**
 - Prognoserechnung
 - Liebhabereibeurteilung
 - Rechnungsaufbereitung
 - Buchhaltung bis hin zur Bilanzierung
 - **Immobilienbewirtschaftung und Hausverwaltung**
 - **Bedarfsorientierte Standortwahl mit Wertsteigerungspotential**
- **Architectural high-end solutions**
 - **Establishment and support of corporations** as real estate and holding companies for institutional investors and large-scale investors, family offices and private foundations.
 - **Comprehensive financial management**
 - Financial consulting
 - Financial concepts
 - Bank negotiations
 - Contract assessment
 - **Innovative tax concept**
 - Forecasting
 - Assessment of activities not engaged in for profit
 - Invoice preparation
 - Accounting up to balancing
 - **Real estate management and property management**
 - **Demand-oriented choice of location with potential for value enhancement**



Hinweis: Die visuellen Darstellungen sind lediglich beispielhaft. Ausführungsänderungen, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen, werden ausdrücklich vorbehalten.



RIEGLER & PARTNER
INVESTMENT GROUP

Tel.: +43 (0)316 / 350 978

E-Mail: office@r-p.at

www.rieglerundpartner.at

